



AMPLASAMENT ORIGINALUL SI PLANURILE VIZATE  
NOVELE: Anghel  
PRENUMELE: Andrei Octavian  
CNP: .....  
SEMNATURA: .....  
DATA: 22.12.2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 446/56 C/44291 din 04.12 2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

**B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE S.A.**  
prin reprezentant STANCIU ANDREEA-MONICA

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul **BUCUREȘTI**  
sediu orașul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 44291 din 02.10.2020, și completată cu nr.50046 din 05.11.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup>Remodelare fațade, modernizare și amenajare ap.3-4 în vederea funcționării: sediu – agenția BRD București/Agencia Chitila, conform CU nr.638/62/C/21688 din 17.06.2020.

Modificările propuse prin proiect constau în: desfacerea plafonului suspendat existent, desfacerea tâmplarie interioare și exterioare, desfacerea unor pereți de compartimentare, desfacerea balustradei metalice, desfacerea finisajului interior, astfel noua formă a amenajării va beneficia de un spațiu deschis pentru birouri moderne; propunerea pentru noile fațade respectă volumetria existentă și este în limitele spațiului închiriat; se va muta accesul în golul din dreapta accesului existent aferent fațadei principale, se vor înlocui suprafețele vitrate exterioare cu unele noi, din tâmplărie aluminiu, culoare maron + geam termoizolant, clar, antifracție; vor fi realizate pardoseli noi, placări din gips-carton, vopsitorii lavabile, refacerea finisajelor exterioare.

Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform Raportului de Expertiză întocmit de ing. exp. tehnic Ciobotaru P.Dinu aut. M.L.P.A.T. nr.04563 și a Memoriului Tehnic de Rezistență întocmit de ing. Boldișor Buta Mircea atestat M.L.P.A.T. nr.1262.

Orice alte lucrări sunt interzise.

**NOTĂ:** 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 4. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **ȘOS. CHITILEI** nr. 17 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. P ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 218652-C1-U334

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 218652-C1-U334

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de D.T.A.C-73.880 lei.



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) nr.<sup>6</sup> RO 19-143 AMV din 02.2020, a fost elaborată de **BIA-VASILIU CĂLIN** cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna \_\_\_\_\_ Prahova \_\_\_\_\_ sectorul / satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada **Victoras** nr.6, bl. **18G** sc. 3 et. 4 ap.12, respectiv de **arh. Călin Vasiliu** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.2849 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care, în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea \_\_\_\_\_ ărilor \_\_\_\_\_ înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații \_\_\_\_\_ și-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la \_\_\_\_\_ anciare teritoriale \_\_\_\_\_ de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PRIMAR,

CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMANT



ÎNTOCMIT,  
Săvescu Iuliana

p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior  
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

24.11.2020  
ARHITECT ȘEF,  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR DE DEPARTAMENT  
CRISTIAN NEGRICU

Taxa de autorizare în valoare de 738 lei a fost achitată conform chitanță nr. 1309 și nr. 2.01802  
Taxa timbru arhitectura în valoare lei        achitata         
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de dec. 2019 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.  
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de        până la data de       

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității :       

Achitat taxa de :        lei, conform chitanței nr.        din       

Transmis solicitantului la data de        direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării



Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.638/62/C/21688/17.06.2020 emis de Sectorul 1 al Municipiului București ; Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr.95989/01.10.2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, Contract de Închiriere aut sub nr. 1925/08.10.2019, Proces Verbal de Predare Primire, C.V.C. aut sub nr. 573/14.05.2013, Declarație aut sub nr.1799/30.07.2020 la B.N.P. Cristodor Ligia Oana, Declarație F.N, Declarație aut. sub nr. 1798/30.07.2020, Declarație aut. sub nr. 1821/30.07.2020, Documentație Cadastrală, Încheiere de intabulare nr.24965 din 15.04.2014 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, Autorizație de Construire nr. 28/3/C/30.01.2020, Acord Asociația de Proprietari, Dovada O.A.R. Deviz evaluare lucrări, Calcul Coeficient G, Contract Prestări Servicii nr.AV012049S1/08.09.2020, Agenția pentru Protecția Mediului București nr.14855/03.08.2020, Aviz D.S.P. nr.1551/19146/02.09.2020 Aviz I.S.C. nr.16460/22.07.2020, Raport de expertiză Tehnică întocmit de Ciobotaru P.Dinu aut. M.L.P.A.T.- nr.04563, Memoriul Tehnic de Rezistență întocmit de ing. exp. tehnic Ciobotaru P.Dinu aut. M.L.P.A.T.- nr.04563 D.T.A.C. în 2 exemplare.

